



Liberecký kraj
Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

Zápis č. 3/2025

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

konaného dne 23. 9. 2025 od 10 hodin
v Ralsku

Přítomni: **Mgr. Jiří Ulvr**

Ing. Jiří Klápště

Mgr. Vladimír Ekert

Mgr. Zdeněk Hlinčík

Ing. Radek Lípa

Mgr. Lenka Mrázová

Ing. Ladislav Pořízek

Ing. Jan Růžička

Ing. Roman Vohradský

Omluveni: **Mgr. Šárka Kalvová**

Ing. Martina Körteltová

Pavel Kotěborský ml.

Jan Berki

Neomluveni: **Ing. Tomáš Rychtařík**

Ing. Miloslav Tůma

Hosté: **Mgr. Michael Otta, MPA**

Ing. Petr Lenkvík

Ing. Zbyněk Miklík

Jiří Hauzer

Tajemník: **Mgr. Zuzana Šiftová**

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění úkolů
4. Aktuální informace týkající se realizace FVE v areálu bývalého vojenského letiště
5. Větrný park Ralsko
6. Informace o akcích Geoparku Ralsko
7. Informace o možnostech dotační podpory
8. Různé
9. Závěr

Bod č. 1 – Zahájení

Jednání Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska (dále jen „Komise“) zahájil a řídil J. Ulvr, předseda Komise.

Bod č. 2 - Schválení programu jednání

Přítomní členové Komise schválili program jednání.

Bod č. 3 – Kontrola plnění úkolů

Žádné úkoly nebyly zadány.

Bod č. 4 – Aktuální informace týkající se realizace FVE v areálu bývalého vojenského letiště

K tématu byli přizváni zástupci společnosti Energie LK, s.r.o. Ing. Zbyněk Miklík a Ing. Petr Lenkvík.

Z. Miklík informoval, že práce probíhají podle nastaveného plánu. Konsorcium tvořené MT Legal s.r.o., advokátní kancelář a Urban & Hejduk s.r.o., advokátní kancelář, zpracovává podklady pro další kroky. V minulém týdnu byla odsouhlasena finální podoba technického modelu FVE a nyní se dopracovává ekonomický model, který by měl být hotový cca do konce tohoto roku. Po zpracování technicko-ekonomického modelu (pravděpodobně na začátku roku 2026) bude řešeno, kdo a v jakém režimu bude FVE provozovat.

Dále sdělil, že se stále řeší možnosti připojení do distribuční soustavy, kdy je snaha se dohodnout na společném postupu se společností ČEZ Distribuce, a.s. a využít společný koridor. Možné vedení do Kuřívod by bylo ekonomicky i časově výhodnější než připojení do rozvodny v Novinách pod Ralskem. Dohoda by mohla být uzavřena do konce roku 2025.

P. Lenkvík dále doplnil, že se řeší velikost FVE, aby to bylo ekonomicky výhodné. Budou proto navrženy 3 možné varianty.

J. Růžička se dotázal na časovou perspektivu projektu z důvodu možného využívání letiště letci.

Z. Miklík reagoval, že s využitím plochy pro létání je v návrhu počítáno a všechny dohody stále platí. Počítá se také s veřejným projednáním v rámci změny č. 5 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK). V současné době je do mapových podkladů zakreslována trasa vyvedení výkonu z FVE. Předběžné tržní konzultace ukázaly, že všichni účastníci mají zájem o partnerství na projektu a je pro ně akceptovatelný v jakékoliv formě. Z toho pak vycházejí právě 3 varianty realizace. Z časového hlediska ale proces zabere pravděpodobně ještě celý rok 2026. Dále nabídl, že se v případě zájmu může se zástupci letců spojit a projednat další vývoj.

L. Mrázová se dotázala, zda platí, že se nebude dělat změna územního plánu a bude nahrazena změnou ZÚR LK, ke které proběhne veřejné projednání. Obrací se na ní nespokojení lidé, že se nelze k projektu vyjádřit.

P. Lenkvík odpověděl, že cílem je přesunout veřejné projednání přímo na území města Ralsko, což J. Klápště potvrdil. Dále dodali, že k projektové dokumentaci bude ještě zpracována EIA a k ZÚR LK se bude zpracovávat SEA.

L. Pořízek doplnil, že je nutné řešit i vliv na soustavu Natura a toto posouzení bude také časově náročné. Dále se dotázal, zda je předpokládáno vedení kabelu v zemi.

Z. Miklík reagoval, že se počítá s podzemním vedením kabelu a o nutnosti posouzení vlivu na soustavu Natura vědí. Jsou plánovány ústupky ze záboru plochy letiště kvůli ochraně fauny a hnízdění ptáků, je počítáno s rezervou cca 20 % plochy.

L. Pořízek dále sdělil, že se řeší, zda není letiště potravním biotopem (zdrojem potravy pro ptactvo) a že letos byl na letišti potvrzen výskyt syslů. To je ale v kompetenci krajského úřadu.

L. Mrázová zrekapitulovala možný časový harmonogram – v roce 2026 by proběhla změna ZÚR LK a její veřejné projednání a poté v roce 2027 bude zpracována projektová dokumentace a provedeny všechny další kroky.

Z. Miklík reagoval, že je nutné vyřešit možného partnera pro výstavbu a provoz FVE a podle toho se bude projektovat.

J. Klápště doplnil, že v roce 2026 se v ideálním případě podaří projekt stabilizovat v ZÚR LK.

V. Ekert se dotázal na variantu vyvedení výkonu do Novin pod Ralskem, kdy by trasa mohla vést přes vyluhovací pole DIAMO. Tato trasa je již hodně rozpracovaná a průchod přes vyluhovací pole není jednoduchý. Požádal proto o zaslání trasy vedení (P. Lenkvík přislíbil zaslat).

Z. Miklík odpověděl, že je to jedna z možných variant a povolený koridor je dostatečně široký i pro přidání dalšího kabelu.

L. Mrázová vznesla dotaz, zda se u letiště v Hradčanech počítá se zrušením záchytného parkoviště, protože mají v plánu osadit zde mapu.

Zástupci společnosti Energie LK sdělili, že na webu je k dispozici studie a vizualizace, co je v okolí FVE plánováno, a že s možným turistickým využitím je počítáno.

Bod č. 5 – Větrný park Ralsko

J. Klápště podal informaci o záměru společnosti ČEZ na vybudování 16 větrných elektráren v oblasti západně od kopce Ralsko (katastrální území Náhlov a Svěbořice), jejichž celková výška by měla být 250 metrů a maximální výkon 115 MW. K záměru probíhalo zjišťovací řízení, v rámci kterého podal Liberecký kraj požadavek na zpracování EIA z důvodu velkého množství zájmů v dotčeném území (rekreace, ochrana ŽP apod.). Celý proces by pak trval ještě dlouho a je proto otázkou, zda investor nepočká na vyhlášení akcelerační zóny, kdy by se nutnosti zpracování EIA vyhnul.

L. Mrázová se dotázala na akcelerační zóny a jejich metodiku, celá záležitost se jí jeví jako direktiva se shora bez možnosti vyjádření dotčených subjektů.

J. Klápště dovysvětlil, že stát rozhodl o tom, že jsou obnovitelné zdroje potřeba a jedná se o záležitost na úrovni veřejného zájmu. Shrnul pozici státu a sdělil, že akcelerační zóny byly vymezeny mimo území ochrany životního prostředí (národní parky, CHKO, Natura). Stále ale pobeží standardní stavební řízení.

L. Mrázová požádala o informaci, zda jsou již někde zveřejněny schválené plochy.

Reagoval J. Klápště s tím, že má k dispozici pouze pracovní materiál.

L. Pořízek doplnil, že nikde není konflikt s lokalitami Natura ani ochranou životního prostředí, je zde pouze konflikt v případě narušení krajinného rázu.

L. Mrázová upozornila na to, že záměr poškodí Geopark Ralsko a jeho aktivity. V oblasti se nachází asi 6 lokalit zaniklých domů, které budou srovnány se zemí. Je tam také vysázeno 200 stromů, které budou muset v důsledku rozšiřování přístupových komunikací nahradit jinými, jelikož je dotčený projekt na jejich výsadbu v udržitelnosti. Dotázala se ještě, zda bude kraj zveřejňovat závěr zjišťovacího řízení.

J. Klápště přislíbil dodání informace, kdy bude krajským úřadem závěr vyvěšen.

Úkol č.1: Zaslát termín vyvěšení závěru zjišťovacího řízení.

K problematice dále vystoupil Jiří Hauzer, starosta města Osečná, který byl na jednání přizván na vlastní žádost jako host. Sdělil, že se jedná o jednostranný záměr, který neřeší lázeňský statut a ochranu vnějšího lázeňského prostředí. Větrné elektrárny jsou plánovány na soukromých pozemcích, o možnosti umístění na krajské pozemky žádáno nebylo. Dále požádal o informaci, jak bude řešen hluk z provozu elektráren a zda zde vzniknou nová pracovní místa pro místní obyvatele. Dle jeho názoru nepřináší záměr občanům žádné výhody, ale pouze problémy a mohl by být komplikací i například pro vojenské letce. Město Osečná mělo také před lety záměr na výstavbu menších větrných elektráren, ale obdrželi záporné stanovisko, že oblast není pro tento záměr vhodná.

J. Ulvr reagoval, že Liberecký kraj požaduje zpracování hodnocení EIA.

J. Klápště doplnil, že Lázně Kundratice uplatnily řadu připomínek, se kterými bude krajský úřad pracovat. Dále sdělil, že velká výška elektráren byla zvolena právě z důvodu zajištění dostatečného větru. Záměr představuje zábor cca 44,75 ha zemědělské půdy a vyžádá si vybudování 10 km asfaltových silnic a 8 km šterkových komunikací.

J. Hauzer dále podal informaci, že ČEZ má na záměr vyčleněno 6 mld. Kč a vrtule elektráren v budoucnu plánuje měnit a modernizovat. Pokud má investor souhlas města Ralsko, pak to chápe, protože obec má na realizaci zájem a záměr je situován daleko od centra Kuřívod, naopak je blíže k Osečné.

L. Mrázová vyjádřila názor, že v názvu Komise je revitalizace Ralska, ale přitom se poslední dobou projednávají pouze energetické projekty, které nepřinášejí oživení prostoru, a vyznívá to tedy tak, že jediné, pro co je oblast vhodná, je energetika.

J. Ulvr reagoval, že se v rámci Komise projednávají různé záležitosti, jsou sdělovány možnosti, jaké má v dané problematice Liberecký kraj, ale Komise bohužel nemůže nic zakazovat.

R. Lípa sdělil, že město Zákupy před lety také bojovalo proti záměru sousední obce na výstavbu větrných elektráren a v tomto případě nakonec bylo od projektu ustoupeno.

J. Ulvr se také podělil o podobnou zkušenost, kdy investor jako první kontaktoval samosprávu. Proto se domnívá, že zástupci města Ralsko budou mít k této problematice bližší informace, avšak její zástupce na jednání chybí.

V. Ekert doplnil, že je záměr ve střetu s krajskou surovinovou politikou, konkrétně s ložiskem uranu Hamr pod Ralskem a nově vyhlášeným průzkumným územím Holičky.

Reagoval na to J. Klápště s tím, že by se k záměru měl vyjádřit i báňský úřad.

Na žádost L. Mrázové o průběžném informování o záměru odpověděl J. Ulvr, že v případě potřeby bude problematika zařazena jako bod na dalším jednání Komise.

J. Klápště ještě dodal, že v případě zařazení mezi akcelerační zóny může záměr projít i bez souhlasu dotčené obce.

J. Hauzer informoval, že si nechali vypracovat vizualizaci a elektrárny budou mít podobnou výšku jako kopec Ralsko.

L. Mrázová sdělila, že má k dispozici množství vyjádření k záměru a že k tomu připravují setkání.

R. Vohradský informoval, že Vojenské lesy a statky (VLS) vydaly k záměru negativní stanovisko a podobně se pravděpodobně vyjádří i resort obrany. Není si jistý, zda má investor souhlas majitelů pozemků, protože jedna z navržených elektráren je na pozemku VLS, nikdo s nimi o tom nejednal a konkrétní uzavřená smlouva není.

Bod č. 6 – Informace o akcích Geoparku Ralsko

L. Mrázová podala informace o realizovaných i plánovaných akcích Geoparku.

V říjnu proběhne [Svatohavelské slavnosti a Jablka vzpomínek](#) a součástí bude i prohlídka kostela v Kuřívodech a ochutnávka úrody jablek, včetně moštování.

O nadcházejícím víkendu proběhne turistický pochod Geoparkem.

Dále informovala, že se dlouhodobě snaží dohledávat věci z archivu a představila ukázky. Na základě výstupů ze skenování kostela v Kuřívodech pravděpodobně vydají monografii.

R. Vohradský doplnil aktuální informace o úpravách infocentra v Hradčanech. Rekonstrukce by měla být hotova do konce roku a měla by zde být prezentována i vojenská historie. Již je dokončena naučná stezka Jeřáb.

Bod č. 7 – Informace o možnostech dotační podpory

M. Otta představil výběr aktuálních možností dotační podpory, ve kterých by mohla mít oblast bývalého vojenského prostoru Ralsko nějaké zvýhodnění či být pro ni jinak zajímavá.

Nejprve zrekapituloval národní dotační titul Ministerstva pro místní rozvoj na [podporu rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území](#) (HSOÚ) zaměřený na projektovou přípravu. Alokace nebyla vyčerpána, z částky vyčleněné pro bývalý vojenský prostor Ralsko nebylo vyčerpáno téměř 2,4 mil. Kč. Byly podány tři projekty (města Osečná, Stráž pod Ralskem a Mimoň) s celkovou požadovanou dotací 996 tis. Kč. Opětovné vyhlášení výzvy pro příští rok je zatím nejasné.

Dále informoval o aktuálních výzvách:

- program Ministerstva průmyslu a obchodu [Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití](#), příjem žádostí od 15. srpna do vyčerpání alokovaných prostředků,
- program z Dotačního fondu Libereckého kraje [Podpora sportovní infrastruktury v Libereckém kraji 2025](#) na výstavbu, rekonstrukci či modernizaci sportovních zařízení, příjem žádostí do 6. listopadu,
- výzva z OPŽP na [Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů](#) – podpora pro gastroprovozy, prádelny a další zařízení ve veřejných budovách, příjem žádostí do 30. dubna.

Bod č. 8 – Různé

J. Růžička informoval, že stále probíhají demolice opuštěných objektů, letos by mělo proběhnout další kolo demolic, konkrétně bytovky ve Svěbořicích. Přidanou hodnotou je kromě vyčištění pozemků také vysazení nových stromů a zamezení možnostem tvorby nových černých skládek.

R. Vohradský doplnil, že našli novou hromadu starých pneumatik. Dále sdělil, že pro akci Intercamp plánovali společný úklid Ralska, který ale bude dále projednáván, protože se jedná o komplikovanou záležitost s ohledem na možné zapojení všech účastníků.

L. Mrázová informovala, že s organizátory akce komunikovala a úklid prý asi nebude možné realizovat kvůli organizaci dopravy zúčastněných.

V. Ekert se dotázal na název firmy, která provádí demolice, protože potřebují recyklát do zásypu na odkaliště. Proběhla dohoda s J. Růžičkou.

Bod č. 9 – Závěr

J. Ulvr jednání zakončil návrhem termínů pro příští jednání Komise, které se uskuteční ve středu **17. prosince 2025 od 10 hodin v Liberci.**

Souhrn úkolů:

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
3.1 Zaslat termín vyvěšení závěru zjišťovacího řízení k Větrnému parku Ralsko	J. Klápště	17. 12. 2025

.....
Mgr. Jiří Ulvr
předseda Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

zapsala: Mgr. Zuzana Šiftová
tajemník Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

Liberec, 26. září 2025